

CITTÀ DI POPOLI

Provincia di Pescara

COPIA

SETTORE TECNICO **SERVIZI PUBBLICI**

N°	DATA	OGGETTO
330	25 GIUGNO 2013	Attuazione P.I.P. ex Dreher. Espropriazione aree. Pagamento indennità.

n° **0677** del registro generale

L'anno duemilatredici, il giorno VENTICINQUE del mese di GIUGNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nominato con Decreto del Sindaco n. 48 del 24/05/2011, adotta la seguente determinazione

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 4 del 09.03.1999, esecutiva nei modi e forme di legge, con la quale è stato adottato il P.I.P. ex Dreher redatto dal tecnico comunale – Arch. Franco Visconti in attuazione delle previsioni contenute nel vigente P.R.G.;

Vista la deliberazione consiliare n. 29 del 01/06/1999, esecutiva nei modi e forme di legge, con la quale è stato approvato il predetto P.I.P. ai sensi della L.R. 18/1983 e s.m.i.;

Visto l'avviso di approvazione del citato piano attuativo, pubblicato sul B.U.R.A. n. 30 del 30.07.1999;

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 3 del 17.01.2002, esecutiva nei modi e forme di legge, con la quale è stata adottata la variante al P.I.P. ex Dreher redatta dal tecnico comunale – Arch. Franco Visconti;

Vista la deliberazione consiliare n. 21 del 26.03.2002, esecutiva nei modi e forme di legge, con la quale è stata approvata la predetta variante P.I.P. ai sensi della L.R. 18/1983 e s.m.i.;

Visto l'avviso di approvazione della variante al piano attuativo, pubblicato sul B.U.R.A. n. 8 del 08.05.2002;

Vista la deliberazione della G.C. n. 40 del 15.02.2001, divenuta esecutiva nei modi e forme di legge, con la quale sono stati assegnati ai richiedenti in possesso dei requisiti regolamentari i lotti edificatori ricompresi nel P.I.P.;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 121 del 07/05/2001, divenuta esecutiva nei modi e forme di legge, con la quale è stato approvato il piano di acquisizione delle aree ricomprese nel citato piano per insediamenti produttivi redatto dall'ufficio tecnico comunale in data 04/05/2001 comportante la spesa complessiva di £ 1.125.000 (€583.699,98);

Visti gli atti di notifica della deliberazione n. 121/2001 alla ditta Eurosped s.r.l. valida quale dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità ed urgenza ai sensi della Legge 22.10.1971, n. 865 e s.m.i.;

Tenuto conto che il termine di inizio e conclusione delle operazioni espropriative, contenuto nella deliberazione della G.C. n. 121/2001, è stato stabilito rispettivamente in anni uno ed in anni cinque decorrenti dalla data di immissione in possesso;

Visti gli atti di notifica del provvedimento di occupazione d'urgenza nonché quelli di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza previsti dall'art. 3 della Legge 03.01.1978, n. 1 e s.m.i.;

Visti i verbali di immissione in possesso con contestuale redazione dello stato di consistenza in data 26.07.2001;

Rilevato che successivamente all'occupazione delle aree è stata intentata a carico della ditta proprietaria una procedura di fallimento n. 19/2003 presso il Tribunale di Chieti con conseguente nomina del Curatore fallimentare;

Rilevato che il Comune di Popoli, con nota raccomandata n. 6881 del 03.06.2005 indirizzata alla Curatela Fallimentare, ha inteso convenire il pagamento dell'indennità di espropriazione per addvenire al trasferimento degli immobili occupati;

Vista la perizia estimativa contenuta nella consulenza tecnica d'ufficio redatta in data 30.05.2005 dall'ing. Remo Nanni, in base alla quale l'indennità dovuta era stata stimata in € 1.216.343,86;

Accertato che questo Comune, a mezzo del proprio ufficio tecnico, ha inteso eccepire e controdedurre sulla valutazione dell'indennità da corrispondere riportata nella predetta perizia estimativa proponendo una proposta di accordo inviata con nota n. 11935 del 11.10.201 alla Curatela Fallimentare per € 350.000,00;

Richiamata la propria deliberazione n. 181 del 13.07.2006, esecutiva nei modi e forme di legge, con la quale sono stati prorogati i termini di occupazione in attesa della pronuncia del Tribunale di Chieti in ordine alla procedura fallimentare in atto;

Vista la corrispondenza intercorsa fra questo Comune e la curatela fallimentare per la definizione della controversia;

Vista la nota del 03.12.2012 a firma dell'avv. Mirta Giardini, acquisita al protocollo con il n. 14372, con la quale viene segnalata l'urgenza di definire la transazione attraverso la sottoscrizione del relativo atto atteso che il Tribunale di Chieti ha accolto la richiesta della Curatela di accettare la proposta formulata dal Comune pari a complessive € 370.000,00 per il pagamento degli immobili occupati;

Visto lo schema dell'atto di transazione da sottoscrivere fra le parti approvato con deliberazione della G.C. n. 296 del 04.12.2012, esecutiva nei modi e forme di legge;

Considerato che ai sensi dell'atto di transazione sottoscritto in data 05.12.2012 è previsto il pagamento dell'indennità di € 370.000,00 entro il 30.6.2013;

Tenuto conto che in alternativa all'assunzione del mutuo previsto con la citata deliberazione di G.C. n. 296/2012 sono state reperite, nell'ambito del bilancio comunale, le risorse necessarie;

Ritenuto, pertanto, dover disporre pagamento di quanto dovuto a favore della soc. Eurosped, e per essa al Curatore fallimentare – dott. Raimondi;

DETERMINA

- 1) di dare seguito all'atto di transazione sottoscritto in data 05.12.2012 dal Sindaco pro-tempore e dal Curatore del procedimento fallimentare RGF 19/03 – dott. Lucio Raimondi – e disporre il pagamento della somma complessiva di € 370.000,00 quale indennità dovuta per l'espropriazione degli immobili già di proprietà della ditta Eurosped s.r.l., occupati per l'attuazione del P.I.P. ex Dreher di seguito elencati:

REALE DOPO FRAZIONAMENTI		
PARTICELLA.	SUPERFICIE MQ.	CLASS.
1282	718	ENTE URBANO
1229	1071	ENTE URBANO
1228	1803	ENTE URBANO
1235	2831	ENTE URBANO
1278	1785	ENTE URBANO
1279	42	ENTE URBANO
1277	1000	ENTE URBANO
1227	6814	ENTE URBANO
1230	4722	ENTE URBANO
1234	4088	ENTE URBANO
1232	34691	ENTE URBANO
1231	2616	ENTE URBANO
1287	148	ENTE URBANO
1233	3191	ENTE URBANO

65.520

- 2) di imputare la spesa di € 370.000,00 nel modo seguente:
 - quanto ad € 78.828,33 al cap. 914 R.P. 2002 bil.2013
 - quanto ad € 46.972,79 al cap. 914 R.P. 2012 bil.2013
 - quanto ad € 204.996,97 al cap. 914 bil. 2013
 - quanto ad € 15.163,71 al cap. 763/2 R.P. 2011 bil 2013
 - quanto ad € 24.038,20 al cap. 763/2 R.P. 2012 bil 2013
- 3) di disporre il pagamento della citata somma, da assoggettare a ritenuta fiscale del 20% ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, a favore del Curatore - dott. Lucio Raimondi a mezzo di assegno circolare non trasferibile;
- 4) di impegnare, altresì, la somma complessiva di € 404,84 per spese di bolli, registrazione e trascrizione dello stipulando atto da imputare al cap. 35/2 bil. 2013 int. 1.01.04.07.

A norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto funzionario e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to dott. FRANCO VISCONTI

Visto di regolarità contabile: SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA – ovvero:
Visto per LA LIQUIDAZIONE DELLA SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott.ssa DANIELA MANNA

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Popoli, li **25/06/2013**

L'IMPIEGATO INCARICATO

Il sottoscritto

A T T E S T A

che la presente determinazione, in relazione al disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, è stata pubblicata oggi nel sito informatico del Comune intestato.

Dalla residenza comunale, li **25/06/2013**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to ENZO ANTONUCCI

N° **252**

(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal **25/06/2013**, al **10/07/2013**.

Dalla residenza comunale, li **25/06/2013**

II RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
f.to ENZO ANTONUCCI