

# CITTÀ DI POPOLI

Provincia di Pescara

## COPIA

Verbale di deliberazione della

## GIUNTA COMUNALE

N°	DATA	OGGETTO
249	26 OTTOBRE 2012	Modifica deliberazione G.C. n. 69 del 29/03/2012 avente ad oggetto: “Valore aree edificabili ai fini IMU anno 2012”.

L'anno duemiladodici, il giorno 26 del mese di OTTOBRE alle ore 12,15 nella sala delle adunanze del Comune di Popoli, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

			Presenti	Assenti
1	GALLI Concezio	Sindaco	SI	
2	LA CAPRUCCIA Giulia	Assessore	SI	
3	DAVIDE Vincenzo	Assessore	SI	
4	DIAMANTE Giovanni	Assessore	SI	
5	SANTORO Moriondo	Assessore	SI	

E con l'assistenza del Vice Segretario Generale dott. BONIFACIO DELLA ROCCA

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto.

Sulla proposta del presente atto è stato espresso parere FAVOREVOLE per quanto di competenza, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA dello stesso ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Arch. Franco VISCONTI	Sulla proposta del presente atto è stato espresso parere FAVOREVOLE per quanto di competenza, in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE dello stesso ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO f.to Dott.ssa Daniela MANNA
--	---

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 69 del 29/03/2012, divenuta esecutiva nei modi e forme di legge, con la quale sono stati determinati per l'anno 2012 i valori minimi unitari per le aree edificabili presenti nel territorio comunale in relazione alle previsioni del vigente piano regolatore generale;

Rilevato, in particolare, che per le aree destinate ad "espansione residenziali" del foglio di mappa n. 22 è stato previsto il valore unitario di € 30/mq di superficie;

Accertato che in precedenza, a seguito di accertamento ICI riguardante aree edificabili in località Cerqua di Piano, gli interessati hanno proposto ricorso innanzi la Commissione Tributaria Provinciale di Pescara e fra questi la sig.ra Scarponi Rossana;

Vista la sentenza favorevole alla sig.ra Scarponi nel senso che il valore dell'area edificabile in parola è stato determinato in ragione di L. 18.000 al mq equivalente ad € 9,30;

Tenuto conto che rispetto alla situazione urbanistica sopra indicata non sono mutate le condizioni di edificabilità rispetto alla decisione assunta dalla Commissione Tributaria Provinciale emessa in data 25.11.2002;

Ritenuto uniformarsi alla decisione della Commissione e rideterminare il valore unitario in precedenza assunto, anche ai fini IMU, dovuta dai contribuenti interessati applicando alle aree edificabili di Cerqua di Piano il valore di € 9,30 al mq;

Ravvisata, in conseguenza, la necessità di indicare con esattezza le particelle catastali ricomprese nella zona in riferimento ai fini di evitare problemi di interpretazione;

Dato atto infine, che la presente deliberazione viene adottata quale provvedimento di autotutela e di equità fiscale;

visti i pareri del settore tecnico, settore economico finanziario e servizio tributi;  
con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano,

### DELIBERA

- 1) di applicare alle aree edificabili ricomprese nella zona di espansione residenziale in località Cerqua di Piano il valore di € 9,30 a metro quadrato uniformato a quello determinato dalla Commissione Tributaria Provinciale emessa in data 25/11/2002;
- 2) di approvare, ai fini della corretta applicazione di quanto sopra, l'elenco delle particelle catastali del foglio n. 22 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di considerare il presente atto quale provvedimento di autotutela ed equità fiscale;

di dichiarare, su richiesta del Sindaco e con separata votazione unanime resa per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo 18/08/2000 n. 267.

VALORI UNITARI DI RIFERIMENTO AREA LOC. CERQUA DI PIANO  
FOGLIO DI MAPPA N. 22

N.	PARTICELLA	AREA EDIFICABILE
1	908	PARZIALE
2	336	
3	313	
4	303	
5	304	
6	163	PARZIALE
7	161	
8	311	
9	312	
10	164	
11	207	
12	208	
13	209	
14	210	
15	211	
16	212	
17	213	
18	613	PARZIALE
19	181	PARZIALE
20	182	PARZIALE
21	183	PARZIALE
22	184	PARZIALE
23	185	PARZIALE
24	186	
25	188	
26	415	
27	189	
28	191	
29	192	
30	193	

N.	PARTICELLA	AREA EDIFICABILE
31	194	
32	195	
33	196	
34	197	
35	198	
36	199	
37	338	
38	337	
39	200	
40	201	
41	202	
42	203	
43	204	
44	205	
45	206	
46	160	PARZIALE
47	156	PARZIALE
48	155	PARZIALE
49	154	PARZIALE
50	153	PARZIALE
51	967	PARZIALE

POPOLI, li 22/10/2012

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
ARCH. FRANCO VISCONTI




Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
f.to CONCEZIO GALLI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. BONIFACIO DELLA ROCCA

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Popoli, li **31/10/2012**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott. BONIFACIO DELLA ROCCA

---

N. Reg. **352**

Addì **31/10/2012**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune in data odierna

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
f.to Enzo ANTONUCCI

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **31/10/2012** al **15/11/2012**;

è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000), con il n. **059** in data odierna;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.L.vo 267/2000)

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to