

CITTÀ DI POPOLI

Provincia di Pescara

COPIA

Verbale di deliberazione della

GIUNTA COMUNALE

N°	DATA	OGGETTO
069	29 MARZO 2012	Valore aree edificabili ai fini IMU anno 2012.

L'anno duemiladodici, il giorno 29 del mese di MARZO alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune di Popoli, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

			Presenti	Assenti
1	GALLI Concezio	Sindaco	SI	
2	DAVIDE Vincenzo	Assessore		SI
3	DIAMANTE Giovanni	Assessore	SI	
4	LA CAPRUCCIA Giulia	Assessore	SI	

E con l'assistenza del Segretario Generale dott. Enrico CROCE

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto.

Sulla proposta del presente atto è stato espresso parere FAVOREVOLE per quanto di competenza, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA dello stesso ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Arch. Franco VISCONTI	Sulla proposta del presente atto è stato espresso parere FAVOREVOLE per quanto di competenza, in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE dello stesso ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO f.to Dott.ssa Daniela MANNA
--	---

LA GIUNTA COMUNALE

Viste le disposizioni contenute nella Legge 05/05/2009, n. 42, recante “*Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell’art. 119 della Costituzione*” e, in particolare, gli artt. 2, comma 2, 11, 12, 21 e 26;

Visto il D.Lgs. 23/12/2011 n. 23 recante “*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*”;

Visti, in particolare, gli artt. 8 e 9 del testo di legge citato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dal 2014, l’Imposta Municipale Unica in sostituzione dell’Imposta Comunale sugli Immobili;

Considerato che:

- l’art. 13 del D.L. n. 201 del 06/12/2011 anticipa, in via sperimentale, l’istituzione dell’Imposta Municipale Unica, a decorrere dal 2012, applicandola in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base al citato D.Lgs. 23/2011, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso art. 13;
- l’applicazione a regime dell’Imposta Municipale Unica è fissata al 2015;

Dato atto che necessita provvedere a determinare i valori medi venali delle aree edificabili al fine di permettere ai contribuenti il corretto versamento dell’IMU per l’anno 2012;

Visto lo schema contenente l’individuazione delle aree edificabili con i relativi valori attribuiti redatto dall’ufficio tecnico comunale;

Accertato che i valori determinati con il presente provvedimento saranno validi per l’anno 2012 e che gli stessi valori saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per l’anno 2012 stabilendo che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate dai contribuenti che abbiamo ritenuto di assumere valori unitari maggiori di quelli deliberati;

Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare in relazione al combinato disposto degli articoli 48 e 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell’area tecnica sulla regolarità tecnica, quello del Responsabile del servizio finanziario sulla regolarità contabile;

con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di determinare per l’anno 2012, giuste le motivazioni e le modalità indicate in premessa e qui espressamente richiamate, i seguenti valori minimi unitari per le aree edificabili presenti nel territorio comunale in relazione alle previsioni del vigente strumento urbanistico riportati nel seguente prospetto riepilogativo:

VALORI UNITARI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U.

N.	ZONIZZAZIONE P.R.G.	FG. DI MAPPA DI RIF.	VAL. UNIT. €/MQ
1	ZONA DI COMPLETAMENTO URBANO	20	€ 20,00
2	ZONA DI COMPLETAMENTO URBANO	10	€ 25,00
3	ZONA DI COMPLETAMENTO URBANO	19	€ 30,00
4	ZONA DI COMPLETAMENTO URBANO	21	€ 30,00
5	ZONA DI COMPLETAMENTO URBANO	22	€ 30,00

6	ZONA DI COMPLETAMENTO URBANO E CENTRO STORICO	31-32	€ 30,00
7	ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE	22	€ 20,00
8	ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE	20	€ 20,00
9	ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE	19	€ 30,00
10	ZONE COMMERCIALI-PRODUTTIVE	29-30	€ 20,00

- 2) di dare atto che i valori come sopra determinati saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per l'anno 2012;
- 3) di stabilire che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate dai contribuenti che abbiano ritenuto di assumere valori unitari maggiori di quelli deliberati.

di dichiarare, su richiesta del Sindaco e con separata votazione unanime favorevole resa per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 legge 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
f.to Concezio GALLI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Enrico CROCE

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Popoli, li **16/04/2012**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Enrico CROCE

N. Reg. **114**

Addì **16/04/2012**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune in data odierna

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Enzo ANTONUCCI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:
 - è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **16/04/2012** al **01/05/2012**;
 - è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000), con il n. **020** in data odierna;
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **29/03/2012**
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.L.vo 267/2000)
 - è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to