

CITTÀ DI POPOLI TERME

Provincia di Pescara

COPIA

Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**

N°	DATA	OGGETTO
2	05-02-2026	Adozione del Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di iniziativa privata, ai sensi della L. 22 ottobre 1971, n. 865 e dell'art. 25 della L.R. 12 aprile 1983, n. 18, in regime transitorio ex art. 100 della L.R. 20 dicembre 2023, n. 58, in area già classificata produttiva dal P.R.G. vigente. Località Santo Padre.

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di febbraio alle ore 08:30, convocato a termine dell'articolo 39 comma 3, D.Lvo 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale di Popoli Terme in Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Il Sig. Angelo Violante assume la presidenza dell'adunanza con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Gian Luigi Zanatta.

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1.	MORIONDO SANTORO	Presente	
2.	MARIA SIMONA BUCCIARELLI	Presente	
3.	Fabio Cerasoli	Presente	
4.	LOREDANA O. DI STEFANO	Presente	
5.	CONCEZIO GALLI	Presente	
6.	MARIO GIUSEPPE LATTANZIO	Presente	
7.	MARIA MINIERI	Presente	
8.	ANGELO SETTA	Presente	
9.	Angelo Violante	Presente	
10.	ALFREDO LA CAPRUCCIA	Presente	
11.	ANTONIO CASTRICONE	Presente	
12.	Silvia Lucia Pescara	Presente	
13.	ANDREA MARINO	Presente	
	TOTALE	Presenti 13	Assenti 0

Essendo legale il numero degli intervenuti, il PRESIDENTE Angelo Violante dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sulla proposta del presente atto è stato espresso parere Favorevole per quanto di competenza, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA dello stesso ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000.	
--	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to GIANLUCA BORSETTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

In seguito alla lettura dei nominativi dei proprietari delle particelle interessati avendo, quindi, verificato la sussistenza di quanto previsto dall'art. 78, comma 2 del D.Lvo 267/2000, escono il Sindaco Moriondo Santoro e il Consigliere Alfredo La Capruccia;

Premesso che:

- il Comune di Popoli Terme è dotato di Piano Regolatore Generale approvato ai sensi della L.R. 12 aprile 1983, n. 18, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 15 marzo 1996, tuttora vigente fino all'approvazione del nuovo strumento di pianificazione comunale conforme alla L.R. 20 dicembre 2023, n. 58 "Nuova legge urbanistica sul governo del territorio";
- ai sensi dell'art. 8 della medesima L.R. 58/2023, è in corso di formazione la perimetrazione del territorio urbanizzato (PTU), che a tal fine, con determinazione n. 100 del 14.03.2025 avente ad oggetto "Affidamento del servizio per la perimetrazione del territorio urbanizzato (PTU). Determina a contrarre ai sensi del D.Lgs. 36/2023 – CIG B602110C16", è stato affidato alla società Architetti Mascarucci srl il servizio per la redazione della perimetrazione del territorio urbanizzato;
- la suddetta perimetrazione non risulta ad oggi approvata e pertanto non produce ancora effetti conformativi sul regime urbanistico delle aree comunali;
- ai sensi dell'art. 100 della L.R. 58/2023 (Adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e regime transitorio), fino alla perimetrazione del territorio urbanizzato continuano ad applicarsi il regime giuridico regionale previgente e gli strumenti urbanistici comunali vigenti, in quanto compatibili;
- con nota acquisita al prot. generale dell'Ente n. 19318 del 19.12.2025, il soggetto privato sig. Antonio Marchese ha presentato proposta di Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Santo Padre, su area già classificata a destinazione produttiva dal PRG vigente;
- la proposta risulta corredata dai seguenti elaborati:
 - elaborati grafici: stralcio P.R.G., viabilità e fasce di rispetto, indici, rete infrastrutturale e servizi, planovolumetrico,
 - norme tecniche di attuazione;
 - relazione tecnica;
 - schema di convenzione urbanistica piano attuativo di iniziativa privata;

Considerato che l'Ufficio Tecnico ha espresso parere tecnico favorevole di ammissibilità, evidenziando che:

- l'intervento si colloca in un contesto già parzialmente urbanizzato, servito da rete viaria e infrastrutture primarie;
- la proposta di piano per insediamenti produttivi consente la riqualificazione e il riuso di aree già destinate ad attività produttive, evitando nuovo consumo di suolo;

- non risultano interferenze con vincoli paesaggistici o idrogeologici tali da precludere l'attuazione del piano;
- l'area è coerente con le previsioni di sviluppo produttivo del PRG vigente e con l'impostazione della bozza di perimetrazione del territorio urbanizzato, attualmente in fase di approvazione;
- ai sensi dell'art. 53 della L.R. 58/2023, i piani attuativi di iniziativa privata - PAC (ivi compresi i PIP) possono essere approvati dal Comune previo accertamento dell'interesse pubblico e stipula di apposita convenzione urbanistica;
- in applicazione del regime transitorio di cui all'art. 100 della L.R. 58/2023, il P.I.P. continua a seguire l'iter procedimentale previsto dalla L.R. 18/1983, in quanto piano attuativo del P.R.G. vigente;

Dato atto che:

- il P.I.P. (Piano Insediamenti Produttivi) costituisce piano attuativo delle disposizioni del P.R.G. vigente;
- l'adozione del P.I.P. costituisce atto di natura urbanistica e programmatoria e non comporta, di per sé, impegno di spesa a carico del Comune;
- il presente piano, adottato in regime transitorio, sarà sottoposto a verifica di coerenza con la perimetrazione del territorio urbanizzato al momento della sua approvazione definitiva;
- l'adozione è funzionale alla successiva fase di deposito e raccolta delle osservazioni, da svolgersi per trenta giorni consecutivi presso la Segreteria comunale, con pubblicazione all'Albo Pretorio e sul BURAT;

Richiamati gli articoli 96 (Zona D6 - Commerciale Espositivo Artigianale in Atto) e 97 (Zona D7 - Commerciale Espositivo Artigianale di Progetto) delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

Richiamati altresì:

- l'art. 20 e 25 della L. R. 12 aprile 1983, n. 18 (Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo, che disciplina la formazione, adozione e approvazione dei piani delle aree da destinare ad attività produttive);
- l'art. 27 della L. 22 ottobre 1971, n. 865, che disciplina la formazione dei Piani per Insediamenti Produttivi;
- il T.U. Espropri (D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327) per quanto attiene le eventuali procedure di esproprio necessarie all'attuazione del P.I.P.;
- gli artt. 8, 9 e 11 della L. 7 agosto 1990, n. 241, in materia di partecipazione, trasparenza e accordi con i privati;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, in particolare la Parte II, Titolo II, relativa agli strumenti urbanistici esecutivi;
- la L.R. Abruzzo 20 dicembre 2023, n. 58 (Nuova legge urbanistica sul governo del territorio), in particolare gli artt. 53, 54 e 100;
- il D.Lgs. 36/2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici), in quanto rilevante per le opere di urbanizzazione da eseguirsi a scomputo;
- gli artt. 13, 16 e 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge Urbanistica);

Ritenuto di poter procedere all'adozione del Piano per Insediamenti Produttivi, ritenendolo conforme agli interessi generali della collettività e allo sviluppo equilibrato del tessuto produttivo comunale;

Visto il parere del solo Funzionario Responsabile dei Servizi Istituzionali di Area Tecnica, sulla regolarità tecnica, non essendovi riflessi finanziari diretti;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Il Presidente Angelo Violante dà lettura al Consiglio del documento allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

con n. 7 voti favorevoli e n. 4 contrari (VIOLANTE Angelo, CERASOLI Fabio, CASTRICONE Antonio e PESCARA Silvia Lucia) resi per alzata di mano, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241 del 7 agosto 1990;
2. di adottare, ai sensi della L. 865/1971 e dell'art. 20 e 25 della L.R. 18/1983 e in regime transitorio ex art. 100 L.R. 58/2023, il Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di iniziativa privata proposto dal sig. Antonio Marchese in località Santo Padre, come descritto negli elaborati elencati in premessa, quali parte integrante del presente atto;
3. di precisare che il presente P.I.P. è adottato nel rispetto dei principi di sostenibilità territoriale, contenimento del consumo di suolo e riuso delle aree compromesse, e che sarà sottoposto a verifica di compatibilità con la perimetrazione del territorio urbanizzato in sede di approvazione definitiva;
4. di disporre il deposito del piano presso la Segreteria comunale per 30 giorni consecutivi e la pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURAT e sull'Albo Pretorio on-line del Comune, dando atto che chiunque potrà presentare osservazioni nei 30 giorni successivi alla scadenza del deposito;
5. di demandare all'Ufficio Tecnico la cura di tutti gli adempimenti successivi;
6. di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente e che la realizzazione delle opere di urbanizzazione avverrà a carico del soggetto proponente, secondo lo schema di convenzione allegato;
7. di disporre, ai fini della massima trasparenza, la pubblicazione integrale della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune di Popoli Terme nella sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio";

di dichiarare, su richiesta del Presidente e con separata votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Rientrano il Sindaco Moriondo Santoro e il Consigliere Alfredo La Capruccia, pertanto il numero dei Consiglieri presenti è pari a 13.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to Angelo Violante

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Gian Luigi Zanatta

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Popoli Terme, li **06-02-2026**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gian Luigi Zanatta

N. Reg. **155**

Addì **06-02-2026**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune in data odierna

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Enzo Di Giacomandrea

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **06-02-2026** al **21-02-2026**;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.L.vo 267/2000)

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE