



CITTÀ DI POPOLI TERME

Medaglia d'argento al merito civile
PROVINCIA DI PESCARA

DISCIPLINARE OPERATIVO PER L'UTILIZZO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN VIA TIBURTINA VALERIA

Approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 08.05.2024



CITTÀ DI POPOLI TERME

Medaglia d'argento al merito civile
PROVINCIA DI PESCARA

Art. 1 – Oggetto

Il Comune di Popoli Terme, nell'ambito delle disposizioni del Regolamento per la gestione del Patrimonio Immobiliare, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 17 del 12.03.2002, con il presente documento disciplina le modalità operative di dettaglio per la concessione, l'affitto e per l'utilizzo occasionale degli impianti sportivi comunali di Via Tiburtina Valeria, finalizzato alla promozione delle attività sportive (agonistiche e amatoriali), motorie e socio-educative della propria comunità.

Art. 2 – Identificazione degli impianti e destinazione d'uso

Gli impianti sportivi comunali ubicati in Via Tiburtina Valeria sono così identificati:

1. N. 1 campo da calcio ad 11 in erba sintetica, denominato “**Stadio Comunale Roberto Cerasa**” (codice FIGC n. 87), dotato di tribuna coperta, locali spogliatoi autonomi, di impianto di illuminazione per attività in notturna, destinato principalmente alle gare di campionato di calcio a 11 organizzate dalla FIGC-LND;
2. N. 1 campo da calcio a 11 con fondo misto pozzolana ed erba naturale, denominato “**Antistadio**” (codice FIGC n. 620), dotato di impianto di illuminazione artificiale per attività in notturna, destinato agli allenamenti settimanali ed allo svolgimento delle gare di campionato di calcio a 11 del settore giovanile e, ove compatibile per le misure minime del rettangolo di gioco, a gare agonistiche ed amatoriali;
3. N. 1 campo da **calcio a 5 all'aperto (outdoor)** con fondo in erba sintetica, dotato di impianto di illuminazione artificiale per attività in notturna, destinato sia alla pratica agonistica che amatoriale;
4. N. 1 campo **polivalente al chiuso (indoor)** con fondo in greenset, dotato di impianto di illuminazione artificiale per attività in notturna, destinato sia alla pratica agonistica che amatoriale;
5. N. 1 campo da **tennis al chiuso (indoor)** con fondo in erba sintetica, dotato di impianto di illuminazione artificiale, destinato sia alla pratica agonistica che amatoriale, omologato FITP;
6. N. 1 immobile dedicato a spogliatoi per gli impianti sportivi, con locale ad uso segreteria e locali magazzino.

Gli impianti sportivi elencati, nel rispetto della programmazione annuale delle varie concessioni e previa autorizzazione dell'ufficio comunale competente, potranno essere concessi:

- Gratuitamente agli Istituti scolastici del territorio comunale per eventi sportivi dedicati alle scolaresche;
- Gratuitamente per eventi benefici organizzati da Onlus locali, Regionali e Nazionali;
- A titolo oneroso alle federazioni sportive (FIGC-LND, FITP).

Art. 3 – Modalità di presentazione della domanda

1 Gli impianti sportivi in Via Tiburtina possono essere dati:

- A) In concessione ad associazioni o società sportive appartenenti a Federazioni sportive nazionali ed iscritti al registro Coni per un minimo di una stagione agonistica, fino ad un massimo di cinque stagioni agonistiche consecutive;
- B) In affitto per una stagione sportiva ad associazioni sportive praticanti attività agonistica e/o amatoriale riconosciute dalle federazioni sportive nazionali o enti di promozione sportiva (EPS), iscritte al registro Coni, nei giorni ed orari eventualmente non occupati dai concessionari di cui al precedente punto. Dall'affitto è escluso l'impianto sportivo dedicato al tennis in erba sintetica indoor;
- C) In uso occasionale in favore di atleti amatoriali, nei giorni ed orari non assegnati ai concessionari o non in affitto annuale.

L'ufficio comunale competente stabilirà giorni e fasce orarie dedicati all'uso occasionale ed alle associazioni di cui alla precedente lettera C.



CITTÀ DI POPOLI TERME

Medaglia d'argento al merito civile
PROVINCIA DI PESCARA

A) **Concessione per svolgimento delle stagioni sportive agonistiche:** previa pubblicazione dell'avviso da parte del Comune di Popoli Terme, la domanda in competente bollo per il rilascio della concessione d'uso degli impianti sportivi, deve essere presentata entro il 15 luglio di ogni anno all'Ufficio Affari Generali del Comune, tramite la modulistica messa a disposizione dal Comune.

A.1 La concessione d'uso degli impianti sportivi di calcio a 11 (Stadio Comunale Roberto Cerasa e Antistadio) è rilasciata ad un massimo di due società/associazioni affiliate alla FIGC-LND e registrate al CONI, per periodi non inferiori ad una stagione sportiva agonistica, fino ad un massimo di cinque stagioni sportive consecutive. La concessione è per un massimo di quattro giorni a settimana (comprensivi della gara) per singolo concessionario, per un massimo di 3,5 ore giornaliere.

Stadio Comunale Roberto Cerasa in erba sintetica: dedicato per lo svolgimento degli allenamenti e/o delle gare ufficiali. Gli orari ed i giorni di utilizzo verranno concordati in contraddittorio tra le società ed il dirigente dell'ufficio comunale, con apposito verbale.

In caso di più istanze di concessione, per determinare le società utilizzatrici del campo, si farà riferimento ai criteri indicati nel successivo art. 4.

Antistadio: dedicato per lo svolgimento degli allenamenti e/o delle gare del settore giovanile o amatoriale. Gli orari ed i giorni di utilizzo verranno concordati in contraddittorio tra le società assegnatarie ed il dirigente dell'ufficio comunale, con apposito verbale.

In caso di più istanze, per determinare le due società utilizzatrici del campo Antistadio, si farà riferimento ai criteri indicati nel successivo art. 4.

A.2 La concessione d'uso dell'impianto di calcio a 5 (outdoor in erba sintetica) può essere rilasciata a:

A.2.1 associazioni/società di calcio a 5 (futsal) affiliate alla FIGC-LND-Divisione di Calcio a 5 o ad enti di promozione sportiva (EPS) ed iscritte al registro CONI, per lo svolgimento di campionati agonistici o amatoriali. La Concessione può essere rilasciata a non più di 3 associazioni e per non più di tre gironi settimanali, per periodi non inferiori ad una stagione sportiva agonistica, fino ad un massimo di cinque stagioni sportive consecutive. La concessione è comprensiva dell'utilizzo degli spogliatoi.

A.2.2 associazioni/società Concessionarie del calcio a 11 che svolgono attività di base e settore giovanile.

Gli orari ed i giorni di utilizzo verranno concordati in contraddittorio tra le società assegnatarie ed il dirigente dell'ufficio comunale, con apposito verbale.

A.3 La concessione d'uso del campo da tennis (indoor in erba sintetica) è rilasciata alle associazioni e società sportive affiliate alla FIT (Federazione Italiana Tennis) ed iscritte al registro CONI, per lo svolgimento dei campionati agonistici FIT o per campionati amatoriali, per periodi non inferiori ad una stagione sportiva agonistica, ad un massimo di n. 3 associazioni/società sportive per stagione. Per lo svolgimento di campionati amatoriali è sufficiente l'affiliazione ad enti di promozione sportiva (EPS) riconosciuti dal CONI. La concessione è comprensiva dell'utilizzo degli spogliatoi. Ad ogni associazione/società, potranno essere concessi fino ad un massimo tre giorni a settimana per lo svolgimento degli allenamenti e delle gare agonistiche.

La concessione terrà conto del numero tesserati.

Per determinare le priorità di utilizzo dell'impianto tra le eventuali associazioni richiedenti, si farà riferimento ai criteri indicati nel successivo art. 4.

A.4 La concessione d'uso del campo polivalente (indoor in greenset) potrà essere rilasciata:

- alternativamente a quanto indicato nel punto A.2.1, alle associazioni/società di calcio a 5 (futsal) affiliate alla FIGC-LND-Divisione di Calcio a 5 o ad enti di promozione sportiva (EPS) ed iscritte al registro CONI, per lo svolgimento di campionati agonistici o amatoriali.



CITTÀ DI POPOLI TERME

Medaglia d'argento al merito civile
PROVINCIA DI PESCARA

La Concessione può essere rilasciata a non più di 3 associazioni e per non più di tre gironi settimanali (gare incluse), per periodi non inferiori ad una stagione sportiva agonistica, fino ad un massimo di cinque stagioni sportive consecutive. La concessione è comprensiva dell'utilizzo degli spogliatoi.

- alle associazioni/società sportive praticanti la pallavolo, affiliate alla FIPAV (Federazione Italiana Pallavolo) o ad enti di promozione sportiva (EPS), iscritte al CONI, per lo svolgimento di campionati agonistici o amatoriali. La Concessione può essere rilasciata a non più di 3 associazioni e per non più di tre gironi settimanali (gare incluse), per periodi non inferiori ad una stagione sportiva agonistica, fino ad un massimo di cinque stagioni sportive consecutive. La concessione è comprensiva dell'utilizzo degli spogliatoi.
- ai Concessionari del Tennis, di cui al precedente punto A.3, per non più di un giorno aggiuntivo infrasettimanale, con adeguamento del canone di concessione;
- ai Concessionari del calcio a 11 che svolgono attività di base e settore giovanile, in base al numero di atleti tesserati e per non più di 3 giorni a settimana.

Gli orari ed i giorni di utilizzo verranno concordati in contraddittorio tra le società assegnatarie ed il dirigente dell'ufficio comunale, con apposito verbale.

L'utilizzo degli impianti è consentito esclusivamente agli atleti tesserati, ai dirigenti ed ai tecnici dell'associazione/società concessionaria, risultanti dai registri societari (atto costitutivo, organigramma societario ed elenco tesserati), regolarmente assicurati contro infortuni.

B) Affitto annuale degli impianti:

Previo pubblicazione di avviso che dovrà tener conto delle concessioni in essere, l'affitto degli impianti sportivi (ad esclusione del tennis indoor in erba sintetica) può essere accordato per una stagione sportiva (eventualmente rinnovabile per un'altra stagione) ad associazioni sportive praticanti attività agonistica e/o amatoriale riconosciute dalle federazioni sportive nazionali o enti di promozione sportiva (EPS), iscritte al registro Coni, nei giorni ed orari non occupati dai concessionari di cui all'art. 3 lettera A. L'affitto può essere riconosciuto ad un massimo di 2 associazioni/società per impianto sportivo, per non più di 2 giorni settimanali (gara inclusa), per un massimo 1,5 ore giornaliere per l'allenamento e 2,5 ore giornaliere per la gara.

Per le società professionistiche, limitatamente al campo di calcio a 11 in erba sintetica, potranno essere valutate modalità specifiche per l'utilizzo antimeridiano, sempre compatibilmente con le attività calendarizzate dai concessionari;

- C) Uso occasionale degli impianti:** l'uso occasionale è possibile compatibilmente con le attività già programmate in favore dei concessionari e degli affittuari per la stagione sportiva. L'utilizzo dei campi può essere prenotato telefonicamente ai numeri che verranno comunicati dall'Ente, previo pagamento della tariffa oraria delibera dalla Giunta Comunale.

L'ufficio comunale preposto pubblicherà, entro il 31 luglio di ogni anno, il calendario dei giorni ed orari per l'utilizzo occasionale, articolati per singolo impianto.

Art. 4 – Modalità e criteri di rilascio della concessione

Previo pubblicazione di avviso, la concessione verrà rilasciata dal dirigente degli Affari Generali con proprio provvedimento in cui verranno indicati i seguenti elementi:

- Dati del Concessionario, del legale rappresentante e degli eventuali delegati;
- Matricola affiliazione alla federazione nazionale o ente di promozione sportiva e numero di registro dell'iscrizione al CONI;
- Oggetto della concessione ed impianti sportivi assegnati;
- Durata della concessione;



CITTÀ DI POPOLI TERME

Medaglia d'argento al merito civile
PROVINCIA DI PESCARA

- Modalità di esecuzione della concessione;
- Giorni ed orari di utilizzo degli impianti;
- Canone annuale di concessione e modalità di pagamento;
- Numero polizza RCT per danni a persone o cose mobili o immobili, derivanti dall'utilizzo dell'impianto, dall'uso da parte di associati, collaboratori e dirigenti;

In caso di due o più istanze per stagione sportiva agonistica per singola disciplina sportiva, si terrà conto dei seguenti criteri di preferenza per l'assegnazione della concessione:

1°) Associazioni/Società con sede legale *ab origine* in Popoli Terme ¹:

- Punti 20 per anzianità fino a 5 anni;
- Punti 25 per anzianità compresa tra i 5 e 10 anni;
- Punti 30 per anzianità superiore ai 10 anni;

Verranno assegnati ulteriori punti 5 per le associazioni iscritte nell'albo comunale delle associazioni, la cui iscrizione è antecedente alla pubblicazione dell'avviso.

2°) Anzianità di affiliazione alle Federazioni di appartenenza (FIGC-LND per calcio a 11 e calcio a 5, FITP per il tennis);

- Punti 5 per anzianità fino a 5 anni;
- Punti 8 per anzianità compresa tra i 5 e 10 anni;
- Punti 10 per anzianità superiore ai 10 anni;

3°) Categoria di appartenenza:

- Punti 5 per svolgimento campionati provinciali o interprovinciali;
- Punti 8 per svolgimento campionati regionali;
- Punti 10 per svolgimento campionati interregionali o nazionali;

In caso di parità di punteggio, si farà riferimento al numero di protocollo dell'istanza.

Il dirigente dell'Ufficio Affari Generali formerà una graduatoria con indicazione delle associazioni ammesse e di quelle eventualmente escluse.

Con l'obiettivo di consentire il più ampio e diffuso utilizzo degli impianti, il dirigente potrà convocare tutte le associazioni richiedenti, per stilare in contraddittorio un calendario che possa accontentare le varie richieste.

La graduatoria sarà aggiornata annualmente in caso di variazioni (es. cancellazioni, revoche, subentri ecc.).

Il dirigente, entro il 31 luglio di ogni anno, stilerà il calendario delle concessioni e dei giorni ed orari dedicati all'uso occasionale, che verrà pubblicato sul sito Internet del Comune nella sezione sport.

Il calendario verrà stilato tenendo conto dei criteri di preferenza di cui al presente articolo.

Art. 4-bis – Modalità e criteri per l'individuazione degli affittuari:

Previo pubblicazione di avviso pubblico che dovrà tener conto delle concessioni in essere, verranno applicati i criteri di cui all'art. 4 per l'individuazione delle associazioni/società richiedenti l'affitto annuale delle strutture sportive.

Art. 5 – Modalità di utilizzo degli impianti sportivi

Per i concessionari:

- L'accesso agli impianti è limitato ai soli tesserati, dirigenti e tecnici regolarmente tesserati, nei giorni ed orari stabiliti nell'atto di concessione;
- Il concessionario, limitatamente alle ore assegnate, sarà tenuto alla pulizia degli spogliatoi, al corretto utilizzo degli ambienti ed al riordino degli impianti al termine di ogni allenamento o gara;
- Il concessionario si impegna a non installare strutture o attrezzi fissi di qualsiasi genere, senza la preventiva autorizzazione scritta dell'ufficio comunale competente;

¹ L'associazione/società richiedente deve produrre valido titolo giuridico attinente il possesso della sede legale nel territorio comunale (es. proprietà, locazione, comodato d'uso ecc.). Non è sufficiente, pertanto, la semplice individuazione negli atti societari di una sede legale nel Comune di Popoli Terme.



CITTÀ DI POPOLI TERME

Medaglia d'argento al merito civile
PROVINCIA DI PESCARA

- Il concessionario viene nominato custode degli impianti nei giorni ed orari assegnati.
- Per le gare di campionato di calcio a 11 da disputarsi nello Stadio Comunale Roberto Cerasa, il concessionario avrà cura di regolamentare ed organizzare l'affluenza del pubblico sugli spalti e negli spazi circostanti la recinzione dell'impianto, nel limite della capienza massima stabilita dal verbale di omologazione FIGC;
- Per le gare di campionato di calcio a 11 da disputarsi nell'Antistadio, il concessionario avrà cura di regolamentare ed organizzare l'affluenza del pubblico negli spazi circostanti la recinzione dell'impianto, nel limite della capienza massima stabilita dal verbale di omologazione FIGC. I concessionari sono tenuti al tracciamento delle linee di gioco;
- Per le gare di campionato di calcio a 5 da disputarsi sul campo sintetico e nel campo polivalente indoor: il concessionario avrà cura di regolamentare ed organizzare l'affluenza del pubblico negli spazi circostanti la recinzione dell'impianto outdoor o nel bordo campo dell'impianto indoor, nel limite della capienza massima stabilita dal verbale di omologazione FIGC.
- Per le gare di campionato/competizioni di tennis, il concessionario avrà cura di regolamentare ed organizzare l'affluenza del pubblico negli spazi circostanti la recinzione dell'impianto, nel limite della capienza massima eventualmente stabilita nel verbale di omologazione rilasciato dalla federazione;

Per gli affittuari annuali:

Fatte salve le prescrizioni di cui ai precedenti commi del presente articolo per quanto compatibili, le associazioni/società affittuarie avranno cura di regolamentare ed organizzare l'affluenza del pubblico negli spazi circostanti la recinzione degli impianti in affitto, nel limite della capienza massima stabilita dai verbali di omologazione delle federazioni di appartenenza. È vietata l'introduzione di strutture o attrezzature di qualsiasi genere, senza la preventiva autorizzazione dell'ufficio comunale preposto.

L'uso occasionale:

Gli atleti/utilizzatori sono tenuti al corretto utilizzo degli impianti e degli ambienti. Non possono introdurre strutture o attrezzature di qualsiasi genere.

Art. 6 – Responsabilità del concessionario verso terzi

L'associazione/società concessionaria o affittuaria si assume ogni responsabilità per qualsiasi danno o incidente che dovesse accadere a persona o cosa per effetto dell'attività svolta nell'area dell'impianto sportivo assegnato. Il concessionario/affittuario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa per la copertura di tali rischi con adeguati massimali per RCT per danni a persone o cose mobili o immobili, derivanti dall'utilizzo dell'impianto da parte di associati, collaboratori o dirigenti a qualunque titolo.

L'Amministrazione Comunale non risponde altresì di eventuali furti di oggetti, attrezzi o altro lasciati da parte dei tesserati del concessionario/affittuario negli impianti sportivi.

Art. 7 – Orari e utilizzo delle strutture

Per i concessionari e affittuari:

Gli orari ed i giorni di utilizzo sono indicati nella concessione e devono essere scrupolosamente rispettati.

Al termine delle attività giornaliere, gli impianti ed i locali utilizzati devono essere lasciati sgombri e in ordine.

Durante i giorni ed orari assegnati, il concessionario/affittuario è nominato custode delle strutture utilizzate.

Per l'uso occasionale:

Gli atleti/utilizzatori occasionali possono prenotare l'utilizzo dei campi ai numeri telefonici pubblicati sul sito internet istituzionale dell'ente, nella sezione sport.

Il personale del comune curerà il servizio di custodia, portierato e pulizie degli impianti richiesti.

Art. 8 – Tariffe d'uso

Per i concessionari/affittuari:



CITTÀ DI POPOLI TERME

Medaglia d'argento al merito civile
PROVINCIA DI PESCARA

Per l'utilizzo degli impianti, il concessionario/affittuario è tenuto a corrispondere un canone annuale onnicomprensivo delle spese e dei costi di gestione (utenze e manutenzione), calcolato sulla base di tariffe approvate, proporzionate alla durata, al tipo di attività ed alla tipologia di impianto utilizzato.

Il pagamento del canone dovrà essere effettuato presso la tesoreria comunale, secondo le modalità indicate nell'atto di concessione/affitto.

Successivamente al versamento del canone, il Comune rilascerà attestazione di avvenuto pagamento.

Per l'uso occasionale:

I richiedenti l'uso occasionale degli impianti sportivi, sono tenuti al pagamento di una tariffa oraria, approvata dall'Amministrazione Comunale, distinta per tipologia d'impianto e per fascia d'orario (diurna e notturna).

Il pagamento dovrà essere effettuato anticipatamente e direttamente al custode dell'impianto che provvederà a rilasciare debita ricevuta.

Le tariffe sono approvate dalla Giunta Comunale.

A) Ai tesserati con sodalizi sportivi riconosciuti dal CONI o da Enti di Promozione Sportiva (EPS) per lo sport tennis, con sede legale nel Comune di Popoli Terme, saranno applicate tariffe agevolate deliberate dalla Giunta Comunale. Nel caso di organizzazione di eventi o tornei da parte di detti sodalizi, potranno essere applicate condizioni economiche di favore, previa valutazione del programma da parte del Dirigente dell'Ufficio Affari Generali. Per agevolare il compito dell'Ufficio comunale preposto, i sodalizi (con i requisiti di cui al presente punto) devono comunicare, con cadenza semestrale, l'elenco dei soci e tesserati.

Art. 9 – Cauzione a carico dei concessionari/affittuari

Prima del rilascio della concessione/affitto, il concessionario/affittuario provvede alla costituzione di un deposito cauzionale, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo della concessione/affitto.

Il deposito cauzionale potrà essere effettuato in numerario presso il Tesoriere Comunale o con polizza fideiussoria.

L'importo della cauzione verrà restituito al termine della concessione/affitto, dopo opportuna verifica da parte dell'ufficio comunale competente su eventuali danni causati alle strutture/impianti da parte del concessionario.

La cauzione non può essere imputata a conto canoni.

Art. 10 – Divieto di subconcessione

È vietata la subconcessione o il subaffitto degli impianti assegnati, pena la revoca della concessione.

Art. 11 – Revoca e sospensione della concessione

Il Comune di Popoli Terme si riserva il diritto di revocare o sospendere, in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, la concessione, di variare giorni ed orari stabiliti o di ridurre il numero di giorni, per casi di forza maggiore e/o preminente interesse pubblico.

La concessione/affitto potrà essere revocata, con effetto immediato, per i seguenti motivi:

- Mancato pagamento del canone annuale e/o costituzione del deposito cauzionale;
- Mancato utilizzo degli impianti;
- Utilizzo improprio e/o danneggiamento degli impianti;
- Inosservanza delle condizioni indicate nel presente disciplinare.

In tutti i casi di revoca o sospensione, il concessionario/affittuario non potrà pretendere dal Comune di Popoli Terme risarcimenti o indennizzi di sorta.

Art. 12 – Disposizioni finali e norme

Per le restanti norme non indicate nel presente disciplinare si rinvia ai regolamenti federali per le rispettive discipline sportive e comunali per quanto compatibili.