

CITTÀ DI POPOLI TERME

Provincia di Pescara

COPIA

SETTORE TECNICO

N°	DATA	OGGETTO
88	22-02-2024	Lavori relativi al Programma RESTART. OP7 "Popoli Acqua e Benessere", Progetto Integrato Turistico PIT Area Omogenea 5 "Le Terre della Pescara". Cessione volontaria beni soggetti a esproprio (fabbricato). Liquidazione corrispettivo, art. 45, D.P.R. 327/2001.

n° 211 del registro
generale

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventidue del mese di febbraio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nominato con Decreto del Sindaco n. 29 del 29.12.2022, adotta la seguente determinazione

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 45 in data 20.12.2023, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 46 in data 20.12.2023, esecutiva, e successive modificazioni e integrazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
- con delibera di Giunta Comunale n. 9 in data 18.01.2024, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2024/2026;

Considerato che con:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 28.05.2019, è stata approvata Scheda di Progetto Integrato Turistico PIT 5 e Schema di Accordo quadro per la costituzione del partenariato "Programma RESTART Area Omogenea 5";
- delibera CIPE n. 69 del 3 novembre 2021, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 20 in data 26.01.2022, è stata approvata l'assegnazione delle risorse e rimodulazione piano finanziario del programma di interventi PIT 5;

- deliberazione della Giunta Comunale n. 93 dell'11 maggio 2022, è stato inviato atto di indirizzo per l'avvio dell'intervento Programma RESTART Area Omogenea 5, relativamente alle Operazioni OP7 "Popoli acqua e benessere", OP8 "Piano di marketing del territorio" e OP9 "Creazione sistema di informazione turistica territoriale" della Scheda di Progetto Integrato Turistico PIT 5;

Richiamati:

- il provvedimento della Giunta Comunale n. 151 del 15.10.2023 "Programma RESTART. Progetto Integrato Turistico (PIT) per lo sviluppo dei territori dell'Abruzzo colpiti dal Sisma del 6 Aprile 2009. Progetto Integrato Turistico Area Omogenea 5 "Le terre della Pescara". Approvazione progetto esecutivo - CUP E79J21010570001", esecutivo, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto;
- le note prot. n. 1255 e 1256 in data 24.01.2024, con le quali è stato trasmesso l'elenco dei beni da espropriare, nonché determinata e proposta la relativa indennità di espropriazione;
- la nota prot. n. 1958 in data 05.02.2024, con la quale è stata accettata la proposta di cui sopra, nonché determinato il corrispettivo per la cessione volontaria del bene;

Dato atto che le proprietarie degli immobili oggetto di esproprio, Pescara Marianna e Pescara Barbara, hanno esercitato il diritto di cessione volontaria dei beni:

- Foglio 19, p.lla 289, sub 1: terreno di pertinenza, superficie da espropriare 1.890 m²;
- Foglio 19, p.lla 289, sub 2: Corpo B e Corpo D cat. C/1, superficie da espropriare 66 m²;
- Foglio 19, p.lla 289, sub 3: Corpo B e Corpo C cat. A/4, superficie da espropriare 40 m²;
- Foglio 19, p.lla 289, sub 4: Corpo A cat. A/4, superficie da espropriare 35 m²;
- Foglio 19, p.lla 287, sub 4: Corpo A cat. C/1, superficie da espropriare 135 m²;
- Foglio 19, p.lla 287, sub 1: terreno di pertinenza, superficie da espropriare 1.930 m²;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del Bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile, della somma di:

- € 39.920,00 a favore della Sig.ra Marianna Pescara, nata a Chieti (CH) il 29.04.1978 e residente a San Giovanni Teatino (CH) in Via Pitagora n. 17, C.F. PSCMNN78D69C632Z;
 - € 39.920,00 a favore della Sig.ra Barbara Pescara, nata a Chieti (CH) il 28.11.1981 e residente a Francavilla al Mare (CH) in Via dei Sanniti n. 7, C.F. PSCBBR81S68C632W;
- con l'applicazione della ritenuta del 20%, così come previsto dall'art. 35, del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001;

Ritenuto, altresì, di dover liquidare il corrispettivo di tale cessione pari a € 79.840,00, come indicato nel piano particellare di esproprio, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 151/2023 sopra citata, e nelle note prot. n. 1255 e 1256 del 24.01.2024;

Visto l'art. 45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e succ. modif. ed integr.;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 513/25 denominato "Lavori progetto integrato turistico PIT 5- Programma RESTART Area Omogenea 5 (Popoli)" del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, che presenta la sufficiente capienza;

Visto il D.P.R. 327/2001;

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990;
2. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme come sotto indicate, corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione al Cap. 513/25 denominato “*Lavori progetto integrato turistico PIT 5- Programma RESTART Area Omogenea 5 (Popoli)*” del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026, che presenta la sufficiente capienza;
3. di liquidare e pagare, per i motivi di cui in premessa, e a titolo di corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori relativi al Programma RESTART. Progetto Integrato Turistico (PIT) – OP7 Popoli Acqua e Benessere. Progetto Integrato Turistico PIT Area Omogenea 5 “*Le Terre della Pescara*”, alle persone di cui appresso la somma a fianco di ciascuna riportata, dando atto che le stesse sono soggette a ritenuta del 20%:

N.	PROPRIETARIO	INDIRIZZO	DIRITTI REALI	IMMOBILI	INDENNITÀ A CARICO DELL'ENTE
1	PESCARA Barbara	Via die Sanniti n. 7 – 66023 Francavilla al Mare (CH)	Proprietà per ½	Foglio 19, p.lla 289, sub 1 (1.890 m ²)	€ 1.890,00
				Foglio 19, p.lla 289, sub 2 (66 m ²)	€ 6.600,00
				Foglio 19, p.lla 289, sub 3 (40 m ²)	€ 4.000,00
				Foglio 19, p.lla 289, sub 4 (35 m ²)	€ 5.250,00
				Foglio 19, p.lla 287, sub 4 (135 m ²)	€ 20.250,00
				Foglio 19, p.lla 287, sub 1 (1.930 m ²)	€ 1.930,00
SUBTOTALE PROPRIETARIO 1					€ 39.920,00
2	PESCARA Marianna	Via Pitagora n. 17 – 66020 San Giovanni Teatino (CH)	Proprietà per 1/2	Foglio 19, p.lla 289, sub 1 (1.890 m ²)	€ 1.890,00
				Foglio 19, p.lla 289, sub 2 (66 m ²)	€ 6.600,00
				Foglio 19, p.lla 289, sub 3 (40 m ²)	€ 4.000,00
				Foglio 19, p.lla 289, sub 4 (35 m ²)	€ 5.250,00
				Foglio 19, p.lla 287, sub 4 (135 m ²)	€ 20.250,00
				Foglio 19, p.lla	€ 1.930,00

			287, sub 1 (1.930 m ²)	
SUBTOTALE PROPRIETARIO 2				€ 39.920,00
TOTALE				€ 79.840,00

4. di autorizzare il Servizio Economico e Finanziario a predisporre apposito mandato di pagamento a favore delle seguenti ditte:
 - Sig.ra Barbara Pescara, nata a Chieti (CH) il 28.11.1981 e residente a Francavilla al Mare (CH) in Via dei Sanniti n. 7, C.F. PSCBBR81S68C632W, mediante accredito presso Banca FINECO sul codice IBAN IT 20 S 03015 03200 000002905386 per le somme sopra indicate;
 - Sig.ra Marianna Pescara, nata a Chieti (CH) il 29.04.1978 e residente a San Giovanni Teatino (CH) in Via Pitagora n. 17, C.F. PSCMNN78D69C632Z, mediante accredito presso Banca FINECO sul codice IBAN IT 53 D 03015 03200 000002628232 per le somme sopra indicate;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
7. di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Gianluca Borsetti;
8. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Popoli Terme, li 22-02-2024

**Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. GIANLUCA BORSETTI**

A norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto funzionario e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GIANLUCA BORSETTI

Visto di regolarità contabile: SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA – ovvero:
Visto per LA LIQUIDAZIONE DELLA SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Manna Daniela

22-02-2024

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Popoli Terme, li **01-03-2024**

L'IMPIEGATO INCARICATO

Il sottoscritto

A T T E S T A

che la presente determinazione , in relazione al disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, è stata pubblicata oggi nel sito informatico del Comune intestato.

Dalla residenza comunale, li **01-03-2024**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Enzo Di Giacomandrea

N° **316**

(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal **01-03-2024**, al **16-03-2024**.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Enzo Di Giacomandrea