

COMUNE DI POPOLI

Provincia di Pescara

SERVIZIO DI PROTEZIONE CIVILE

DECRETO SINDACALE N. 12 / 2010

SISMA DEL 6.04.2009. O.P.C.M. N. 3832 DEL 22.12.2009. AGGREGATI EDILIZI

IL SINDACO

VISTO il decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile";

VISTO, in particolare, l'art. 2, comma 12 bis del citato decreto legge, che prevede che "i comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo – Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, sentito il presidente della provincia, e d'intesa con quest'ultimo nelle materie di sua competenza, la ripianificazione del territorio comunale definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica, la riqualificazione dell'abitato e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo e produttivo, tenendo anche conto degli insediamenti abitativi realizzati ai sensi del comma 1";

VISTO, altresì, l'articolo 14, comma 5 bis del medesimo decreto legge che prevede che "i sindaci dei comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo – Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa con il presidente della provincia nelle materie di sua competenza, piani di ricostruzione del centro storico delle città, come determinato ai sensi dell'articolo 2, lettera a), del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009";

CONSIDERATO che entrambe le disposizioni richiedono, sia per l'attività di ripianificazione del territorio comunale, sia per la predisposizione dei piani di ricostruzione dei centri storici, il raggiungimento di un'intesa tra il presidente della regione Abruzzo, nella sua qualità di Commissario delegato, ai sensi dell'art. 4, comma 2 del decreto legge n. 30 del 2009, e, rispettivamente, i comuni ed i sindaci cui spetta l'attività sopra detta, nonché il Presidente della provincia per quanto di competenza;

Viste le disposizioni contenute nel Decreto n. 3 in data 9/3/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo – con particolare riferimento agli artt. 2 e 3 in tema di perimetrazione del centro storico;

Visto l'atto d'intesa sottoscritto in data 20.7.2010 per la perimetrazione preordinata alla redazione del piano di ricostruzione prevista dal 1° comma dell'art. 3 del citato decreto;

VISTE le disposizioni contenute nell'O.P.C.M. n. 3820 del 12.11.2009 e n. 3832 del 22.12.2009 in ordine alla riparazione degli edifici danneggiati inclusi in aggregati edilizi;

RICHIAMATO il proprio decreto n. 7/2010 in data 5/7/2010 con il quale è stato approvato l'elenco degli aggregati di che tratti e disposta la pubblicazione degli atti nelle forme di rito;

ACCERTATO che in fase di pubblicazione sono pervenute n. 23 osservazioni in ordine alla formulazione dei suddetti aggregati;

ESAMINATE le istanze pervenute con le relative proposte modificative;

RITENUTE che alcune di esse sono state considerate meritevoli di approvazione come risulta dagli atti istruttori;

CONSIDERATO che a termine dell'art. 7, comma 10, dell'O.P.C.M. i Comuni sono tenuti a pubblicare all'Albo Pretorio e sul sito Internet , l'elenco degli aggregati e delle eventuali partizioni, ivi comprese le modifiche apportate;

DATO ATTO che la pubblicazione dei suddetti atti vale anche quale invito ai proprietari ed ai titolari dei diritti reali delle unità immobiliari degli edifici interessati a costituirsi in consorzio obbligatorio entro 20 gg. decorrente dalla pubblicazione stessa;

D E C R E T A

1)- di approvare, in sostituzione di quanto allegato al Decreto Sindacale n. 7/2010, l'elenco degli aggregati edilizi previsti dall'art. 7, comma 3 dell'O.P.C.M. 3832 del 22.12.2009 – costituito dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa
- elaborati cartografici redatti su base catastale
- elenco dei soggetti proprietari o titolari di diritti reali sulle u.i. degli edifici

2)- di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 10, dell'O.P.C.M. 3832 del 22.12.2009, la pubblicazione del suddetto elenco equivale all'invito ai proprietari o titolari di diritti reali a costituirsi in "Consorzi obbligatori" per l'esecuzione degli interventi unitari di rafforzamento o miglioramento sismico entro il termine di gg. 20 decorrenti dalla data di scadenza della pubblicazione del presente decreto;

3)- di stabilire che decorso inutilmente i termini di cui al punto 2), previa diffida, il Comune si sostituirà ai soggetti inadempienti.

DISPONE

La pubblicazione degli atti all'Albo Pretorio per un periodo di 30 gg., ed al sito Internet di questo Comune.

MANDA

Alla struttura tecnica di missione a servizio del Commissario Delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo – per quanto di propria competenza.

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della Legge 7/8/1990, n. 241 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Franco Visconti nella sua qualità di responsabile dell'area tecnica del Comune di Popoli.

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Pescara, nel termine di 60 giorni dalla notificazione ai sensi della Legge 6.12.1971, n. 1034, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Dalla Residenza Municipale, li 06/09/2010



IL SINDACO
Emidio Castricone