

CITTÀ DI POPOLI

Provincia di Pescara

COPIA

SETTORE TECNICO

N°	DATA	OGGETTO
116	26-04-2021	Rettifica determinazione n. 302/2020 avente a oggetto "Lavori di sistemazione idraulica zona PEEP. Nulla osta allo svincolo delle indennità di esproprio depositate presso la Cassa DD.PP. Tesoreria Provinciale dello Stato, sezione di Pescara" e contestuale liquidazione delle relative indennità di esproprio.

n° **352** del registro
generale

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di aprile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nominato con Decreto del Sindaco n. 43 del 17 giugno 2019, adotta la seguente determinazione

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 11 in data 07.04.2021, esecutiva nei modi e forme di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 in data 07.04.2021, esecutiva nei modi e forme di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021/2023;
- con delibera di Giunta Comunale n. 109 in data 29.07.2020, esecutiva nei modi e forme di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Richiamati:

- la Giunta Comunale n. 231 del 31.08.2000 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di urbanizzazione PEEP, sistemazione idraulica;
- la nota prot. n. 9734 del 21.09.2001 con la quale è stato richiesto agli allora proprietari degli immobili in oggetto, sigg.ri Vincenzo Ventura, Elsa Ventura ed Emidio Pacifico De Berardinis, se fossero interessati al piano di espropriazione degli immobili censiti al N.C.T.

del Comune di Popoli, fg. 20, p.lle nn. 2522 e 2523 per la realizzazione dei lavori relativi all'urbanizzazione della zona PEEP, sistemazione idraulica;

- la nota prot. n. 13127 del 31.12.2001 con la quale è stata comunicata ai sopra citati proprietari, la data di occupazione temporanea nonché la redazione del verbale di immissione in possesso dell'immobile in parola;
- il Verbale di occupazione d'urgenza dell'immobile in parola redatto in data 10.01.2002;
- il Verbale attestante lo stato di consistenza dell'immobile in parola redatto in data 10.01.2002;

Dato atto che i proprietari hanno esercitato il diritto di cessione volontaria del bene con verbale sottoscritto in data 21.10.2019, prot. n. 15485, con il quale è stata stabilita, inoltre, l'indennità da corrispondere agli stessi come di seguito indicato:

- € 4.345,36 alla sig.ra Dorotea DE BERARDINIS, nata a Popoli (PE) il 14.11.1950 e ivi residente in Piazza San Lorenzo n. 10, C.F. DBRDRT50S54G878G, in qualità di proprietaria per 12/24, erede di DE BERARDINIS Emidio Pacifico nato a POPOLI il 16/04/1915;
- € 1.086,34 al sig. Fabio D'ANGELANTONIO nato a Treviso il 08.12.1974 e residente a Paese (TV), in via Sant'Ambrogio n. 23, C.F. DNGFBA74T08L407B, in qualità di proprietario per 3/24;
- € 1.086,34 al sig. Serafino D'ANGELANTONIO nato a Pescara il 03.10.1968 e residente a Roma, in via Lima n. 18, C.F. DNGSFN68R03G482P, in qualità di proprietario per 3/24;
- € 724,23 alla sig.ra Livia BUCCELLA nata a Pescosansonesco (PE) il 03.11.1955 e residente a Pescara in via Fabiani n. 23, C.F. BCCLVI55S43G499S, in qualità di proprietaria per 2/24;
- € 724,23 alla sig.ra Elisabetta BUCCELLA nata a Pescosansonesco (PE) il 01.01.1952 e residente a Borgaro Torinese (TO) in via Italia n. 13, C.F. BCCLBT52A41G499Y, in qualità di proprietaria per 2/24;
- € 724,23 al sig. Domenico Vincenzo BUCCELLA nato a Pescosansonesco (PE) il 10.12.1953 e ivi residente in via Garibaldi n. 22, C.F. BCCDNC53T10G499F, in qualità di proprietario per 2/24;

con l'applicazione della ritenuta del 20%, così come previsto dall'art. 35, del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001;

Visto, altresì, che si è provveduto al frazionamento dell'immobile censito al N.C.T. Foglio 20 Particella 2523 per mq. 100 (superficie delimitata dalla scolina), come da comunicazione del Geom. Carbone, quale tecnico incaricato del servizio, acquisita al protocollo generale al n. 10441 in data 19.08.2020 (ora particella 2749);

Dato atto che con Decreto n. 20 del 24.08.2020 a firma del sottoscritto Responsabile è stato disposto l'esproprio definitivo dei terreni sopra riportati e che lo stesso è stato notificato alle ditte interessate tramite l'UNEP del Tribunale di Pescara;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 400 del 16.08.2007 avente ad oggetto "Lavori di sistemazione idraulica zona PEEP liquidazione indennità di espropriazione", con la quale sono state liquidate a favore dei proprietari dei terreni espropriati le relative indennità, nonché è stato disposto di depositare le somme presso la Cassa Depositi e Prestiti Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Pescara per complessivi € 813,28;

Considerato che, nello specifico, la suddetta indennità complessiva risulta così ripartita:

N.	COGNOME NOME	INDIRIZZO	DIRITTI REALI	SOMMA VERSATA PRESSO C.D.P.
----	--------------	-----------	---------------	--------------------------------------

1	DE BERARDINIS Dorotea	P.zza San Lorenzo n. 10 65026 Popoli (PE)	Proprietà per 12/24	€ 406,65
2	D'ANGELANTONIO Fabio	Via Sant'Ambrogio n. 23 31038 Treviso (TV)	Proprietà per 3/24	€ 101,66
3	D'ANGELANTONIO Serafino	Via Lima n. 18 00198 Roma (RM)	Proprietà per 3/24	€ 101,66
4	BUCCELLA Livia	Via Fabiani n. 23 65100 Pescara (PE)	Proprietà per 2/24	€ 67,77
5	BUCCELLA Elisabetta	Via Italia n. 13 10071 Borgaro Torinese (TO)	Proprietà per 2/24	€ 67,77
6	BUCCELLA Vincenzo Domenico	Via Garibaldi n. 22 65020 Pescosansonesco (PE)	Proprietà per 2/24	€ 67,77
TOTALE				813,28

Visto che con il verbale sopra citato prot. n. 15485 del 21.10.2019, le ditte di cui sopra hanno dichiarato:

- di condividere ed accettare senza riserve l'indennizzo complessivo determinato pari ad € 813,28;
- di aver diritto alla riscossione dello stesso, per la propria quota parte;
- che i terreni oggetto di acquisizione da parte del Comune di Popoli sono liberi da qualsiasi vincolo o diritto di terzi, e che comunque si assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di essi;
- che entro i termini di legge non sono state notificate al promotore dell'espropriazione opposizioni di terzi avverso il pagamento della indennità;
- che sono state effettuate le verifiche che legittimano il pagamento della somma depositata di cui al presente atto tra le quali: visure catastali ed ispezioni ipotecarie;
- che nulla osta pertanto allo svincolo della somma depositata;
- che il pagamento delle indennità depositate presso il M.E.F., Cassa DD.PP., è subordinato a nulla osta dell'Ente Espropriante;

Considerato che:

- con propria precedente determinazione n. 302 del 07.10.2020 avente a oggetto "*Lavori di sistemazione idraulica zona PEEP. Nulla osta allo svincolo delle indennità di esproprio depositate presso la Cassa DD.PP. Tesoreria Provinciale dello Stato, sezione di Pescara*", è stato fornito apposito nulla osta allo svincolo delle somme sopra riportate;
- con propria precedente determinazione n. 303 del 09.10.2020 avente a oggetto "*Lavori di sistemazione idraulica zona PEEP. Liquidazione indennità di esproprio dei terreni interessati, primo elenco*", è stata disposta la liquidazione di una parte delle somme spettanti alle ditte interessate dalla procedura di esproprio;

Richiamata la nota prot. n. 6590 del 18.02.2021, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n. 2204 in pari data, con la quale la Cassa DD.PP. Tesoreria Provinciale dello Stato, sezione di Pescara, ha evidenziato che "*...dall'interrogazione della banca dati relativa ai depositi definitivi costituiti presso la Scrivente, non risulta costituito alcun deposito a favore dei nominativi indicati sia nelle premesse che nella parte dispositiva del provvedimento...*";

Dato atto, pertanto, che da una puntuale verifica contabile effettuata negli archivi del settore finanziario del Comune di Popoli, non risultano mandati di pagamento riferiti al deposito delle suddette somme presso il M.E.F., Cassa DD.PP. e che, pertanto, le stesse sono rimaste in giacenza presso le casse comunali;

Ritenuto, quindi, di dover procedere alla rettifica della determinazione n. 302/2020 procedendo alla restituzione alle ditte interessate delle somme che sarebbero dovute essere state depositate come da tabella precedente;

Visto l'art. 28, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Ritenuto di provvedere in merito, dando atto che il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile, è stato assunto con la richiamata determinazione n. 302/2020;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 513/31 denominato "Indennità di esproprio" del Bilancio di previsione finanziario 2021/2023 gestione residui, sufficientemente capiente;

Visto il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i.;

Rilevato che l'indennizzo in questione è soggetto alla ritenuta fiscale di cui all'art. 35 comma 1 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Visto, inoltre, il D.L.vo n. 267/2000;

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990;
2. di rettificare la propria precedente determinazione n. 302 del 07.10.2020, procedendo autonomamente al pagamento della somma complessiva di € 813,28 mai depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Pescara, a titolo di indennizzo relativo all'esproprio dei terreni interessati dei lavori di sistemazione idraulica zona PEEP;
3. di liquidare le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione al cap. 513/31 del Bilancio di previsione finanziario 2021/2023:

N.	COGNOME NOME	INDIRIZZO	DIRITTI REALI	IBAN	SOMMA
1	DE BERARDINIS Dorotea	P.zza San Lorenzo n. 10 65026 Popoli (PE)	Proprietà per 12/24	IT08I087477739000000000043	€ 406,65
2	D'ANGELANTONIO Fabio	Via Sant'Ambrogio n. 23 31038 Treviso (TV)	Proprietà per 3/24	IT76A0306961743100000005400	€ 101,66
3	D'ANGELANTONIO Serafino	Via Lima n. 18 00198 Roma (RM)	Proprietà per 3/24	QUIETANZA DIRETTA	€ 101,66
4	BUCCELLA Livia	Via Fabiani n. 23 65100 Pescara (PE)	Proprietà per 2/24	IT41I0760115400001042613800	€ 67,77
5	BUCCELLA Elisabetta	Via Italia n. 13 10071 Borgaro Torinese (TO)	Proprietà per 2/24	IT54X0306930290100000006374	€ 67,77

6	BUCCELLA Vincenzo Domenico	Via Garibaldi n. 22 65020 Pescosansonesco (PE)	Proprietà per 2/24	IT74E0542477450000000103411	€ 67,77
TOTALE					813,28

4. di dare atto che:

- entro i termini di legge non sono state notificate al promotore dell'espropriazione opposizioni di terzi avverso il pagamento della indennizzo di cui sopra;
- l'indennizzo in questione è soggetto alla ritenuta fiscale di cui all'art. 35, comma 1, e seguenti del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Vincenzo Tarquini;

5. di provvedere a comunicare il contenuto del presente atto alla Cassa Depositi e Prestiti Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Pescara;

6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

8. di trasmettere il presente provvedimento:

- all'ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Popoli, li 26-04-2021

**Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Vincenzo Tarquini**

A norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto funzionario e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Vincenzo Tarquini

Visto di regolarità contabile: SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA – ovvero:
Visto per LA LIQUIDAZIONE DELLA SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Manna Daniela

26-04-2021

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Popoli, li **10-05-2021**

L'IMPIEGATO INCARICATO

Il sottoscritto

A T T E S T A

che la presente determinazione, in relazione al disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, è stata pubblicata oggi nel sito informatico del Comune intestato.

Dalla residenza comunale, li **10-05-2021**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Enzo Di Giacomandrea

N° **574**

(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal **10-05-2021**, al **25-05-2021**.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Enzo Di Giacomandrea