

CITTÀ DI POPOLI

Provincia di Pescara

COPIA

SETTORE TECNICO

N°	DATA	OGGETTO
46	11-02-2021	Impegno di spesa e contestuale liquidazione indennità di esproprio, registrazione, trascrizione e voltura atto Rep. n. 3068, lavori urbanizzazione zona PEEP 2.

n° **116** del registro
generale

L'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di febbraio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nominato con Decreto del Sindaco n. 43 del 17 giugno 2019, adotta la seguente determinazione

Premesso che con l'atto rep. n. 3068 del 10.02.2021 è stata disposta la compravendita a favore del Comune di Popoli dell'immobile, identificato al N.C.T. fg. 22, p.lla n. 913 ed espropriato per l'esecuzione dei lavori relativi all'urbanizzazione della zona PEEP 2;

Considerato che, nel caso di specie, le spese derivanti dal citato provvedimento sono totalmente a carico di questo Ente, giusto verbale del 21.10.2019, prot. n. 15509;

Visto, inoltre, che il contratto rep. n. 3068 del 10.02.2021 deve essere registrato presso la Agenzia delle Entrate e, contestualmente, effettuate la trascrizione e la voltura degli immobili sopra descritti in favore del Comune di Popoli;

Accertato che tale registrazione complessivamente ammonta a € 10.872,66, così suddivisi:

- € 1.360,00 per spese di registrazione;
- € 230,00 per imposta di bollo;
- € 50,00 per imposta ipotecaria;
- € 50,00 per imposta catastale;
- € 115,66 per diritti di segreteria;
- € 9.067,00 quale corrispettivo per la cessione volontaria del bene oggetto di espropriazione;

Ritenuto che occorre provvedere a perfezionare la procedura di esproprio mediante la registrazione dell'atto rep. n. 3068/2021 presso l'Agenzia delle Entrate e, contestualmente,

effettuare la voltura degli immobili di cui sopra a favore del Comune di Popoli, in modalità telematica;

Rilevata, inoltre, la necessità di dover procedere al pagamento della citata somma di € 9.067,00 agli aventi diritto e, più precisamente:

- Sig. Lidio FALCONE, proprietario attuale per $\frac{1}{2}$ dell'immobile, € 4.533,50 (euro quattromilacinquecentotrentatre/50);
- Sig. Adriano MARRAMA, proprietario attuale per $\frac{1}{4}$ dell'immobile, € 2.266,75 (euro duemiladuecentosessantasei/75);
- Sig.ra Francesca INGANI, proprietario attuale per $\frac{1}{4}$ dell'immobile, € 2.266,75 (euro duemiladuecentosessantasei/75);

con l'applicazione della ritenuta del 20%, così come previsto dall'art. 35, del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 384 del 31.12.2020, con la quale si è provveduto alla prenotazione dell'impegno di spesa al cap. 513/31 relativo alle indennità relative alle espropriazioni effettuate al fine di effettuare i lavori di urbanizzazione della zona PEEP 2, per € 9.067,00;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 29.04.2020, esecutiva nei modi e forme di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020/2022;
- nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021/2023, si lavora nel rispetto delle norme stabilite per l'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163 del D.Lvo n. 267/2000;
- trattasi di spesa improcrastinabile e indivisibile;

Tenuto conto che il pagamento delle imposte sopra descritte presso l'Agenzia delle Entrate avviene in modalità telematica, tramite il modello unico UNIMOD;

Ritenuto pertanto di dover assolvere a tale spesa;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990;
- 2) di impegnare la somma complessiva di € 10.872,66 per le spese di registrazione, trascrizione e voltura presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara, nonché per la corresponsione delle somme dovute al fine della cessione volontaria dell'immobile identificato al N.C.T. fg. 22, p.lla 913, imputando la spesa:
 - per € 1.690,00 al cap. 35/2 "Imposte e tasse" Bilancio di previsione finanziario 2021/2023 in fase di predisposizione;

- per € 115,66 al cap. 11/5 “Diritti segreteria dovuti al segretario comunale” Bilancio di previsione finanziario 2021/2023 in fase di predisposizione,;
 - per € 9.067,00 al cap. 513/31 “Indennità di esproprio” Bilancio di previsione finanziario 2021/2023 in fase di predisposizione;
- 3) di liquidare la somma di € 1.805,66, in modalità telematica tramite modello unico UNIMOD, le cui spese sono così ripartite
- € 1.360,00 quale spesa di registrazione;
 - € 230,00 per imposta di bollo;
 - € 50,00 per imposta ipotecaria;
 - € 50,00 per imposta catastale;
 - € 115,66 per diritti di segreteria;
- all’Agenzia delle Entrate di Pescara, al fine della registrazione, trascrizione e voltura dell’atto rep. n. 3068 del 10.02.2021 con il quale è stato disposto l’esproprio dell’immobile, identificato al N.C.T. fg. 22, p.lla n. 913 occorrente per l’esecuzione dei lavori relativi all’urbanizzazione della zona PEEP 2;
- 4) di liquidare la somma di € 9.067,00 a favore degli attuali proprietari del citato immobile così suddivisa:
- € 4.533,50 (euro quattromilacinquecentotrentatre/50) al sig. Lidio FALCONE, nato a San Benedetto dei Marsi (AQ) il 03.12.1946, C.F. FLCLDI46T03H772X, e residente ad Avezzano (AQ) in via XX Settembre n. 14, proprietario attuale per ½ dell’immobile;
 - € 2.266,75 (euro duemiladuecentosessantasei/75) al sig. Adriano MARRAMA, nato a Vittorito (AQ) il 03.05.1955, C.F. MRRDRN55E03M090U, e ivi residente in via Popoli n. 44, proprietario attuale per ¼ dell’immobile;
 - € 2.266,75 (euro duemiladuecentosessantasei/75) alla sig.ra Francesca INGANI, nata a Castelvecchio Subequo (AQ) il 20.02.1960, C.F. NGNFNC60B60C279A, e residente a Vittorito (AQ) in via Popoli n. 44, proprietario attuale per ¼ dell’immobile;
- dando atto che le stesse sono soggette a ritenuta del 20%, così come previsto dall’art. 35, del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001;
- 5) di provvedere alla liquidazione di cui sopra mediante bonifico bancario con accredito sui seguenti codici IBAN:
- sig. Lidio FALCONE codice IBAN IT88Z0103040443000002168262, quota di € 4.533,50 (euro quattromilacinquecentotrentatre/50);
 - sig. Adriano MARRAMA codice IBAN IT29R087478849000000010823, quota di € 2.266,75 (euro duemiladuecentosessantasei/75);
 - sig.ra Francesca INGANI codice IBAN IT29R087478849000000010823, quota di € 2.266,75 (euro duemiladuecentosessantasei/75);
- dando atto che le stesse sono soggette a ritenuta del 20%, così come previsto dall’art. 35, del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001;
- 6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente

provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

- 8) di rendere noto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Vincenzo Tarquini;
- 9) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 11) di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
 - al Responsabile Unico del Procedimento.

Popoli, li 11-02-2021

**Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Vincenzo Tarquini**

A norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto funzionario e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Vincenzo Tarquini

Visto di regolarità contabile: SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA – ovvero:
Visto per LA LIQUIDAZIONE DELLA SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Manna Daniela

11-02-2021

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Popoli, li **18-02-2021**

L'IMPIEGATO INCARICATO

Il sottoscritto

A T T E S T A

che la presente determinazione, in relazione al disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, è stata pubblicata oggi nel sito informatico del Comune intestato.

Dalla residenza comunale, li **18-02-2021**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Enzo Di Giacomandrea

N° **228**

(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal **18-02-2021**, al **05-03-2021**.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Enzo Di Giacomandrea