



CITTÀ di POPOLI

(Medaglia d'argento al merito civile)

PROVINCIA DI PESCARA

Via Salita A. Di Cocco n.10 - tel. 085 – 98701 fax n. 085 – 9870534

C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686

<http://comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it

SISMA DEL 6 APRILE 2009

O.P.C.M. 3779 DEL 06.06.2009

RIPARAZIONE DANNI PER TIPOLOGIA B – C

(EDIFICI TEMPORANEAMENTE INAGIBILI E PARZIALMENTE INAGIBILI)

PER ESPRESSA DISPOSIZIONE LEGISLATIVA GLI INTERVENTI DA REALIZZARE SONO RICONDUCIBILI ALLA SFERA PRIVATA E QUINDI SOTTRATTA ALLA COMPETENZA DEL COMUNE.

IL DANNEGGIATO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE OCCORRENTE ALL'OTTENIMENTO DEL CONTRIBUTO E PER EFFETTUARE I LAVORI NECESSARI POTRA' AVVALERSI DELL'OPERA DI TECNICI ED IMPRESE DI PROPRIA FIDUCIA

NOTE ESSENZIALI

IL CONTRIBUTO SPETTA AL PROPRIETARIO O ALTRO SOGGETTO TITOLARE DI DIRITTO REALE DI GODIMENTO PER UNITÀ ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE, ALTRO IMMOBILE DIVERSO DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE ED IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO

LA COPERTURA DELLA SPESA E' PARI AL 100 % PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE ED ALL'80 % CON UN MASSIMO DI € 80.000,00 PER LE ALTRE CATEGORIE DI FABBRICATI

IL FINANZIAMENTO COMPETE PER UNA SOLA UNITÀ IMMOBILIARE ED È CUMULABILE SOLO CON QUELLO RIGUARDANTE UNITA' NON ABITATIVE ADIBITE ALL'ESERCIZIO DI IMPRESA O DELLA PROFESSIONE

IL CONTRIBUTO PER LA RIPARAZIONE DI PARTI COMUNI È RICONOSCIUTO ALL'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO

IL CONTRIBUTO MASSIMO È COMPRENSIVO DI IVA E SPESE TECNICHE

L'INTERVENTO DEVE ESSERE EFFETTUATO IN MODO UNITARIO SULL'INTERO FABBRICATO. PER LE PARTI COMUNI INTERVIENE L'AMMINISTRATORE CON RIDUZIONE DELLA QUOTA PERSONALE IN MISURA DEI MILLESIMI DI PROPRIETÀ

PER AVERE IL CONTRIBUTO BISOGNA PRESENTARE AL SINDACO APPOSITA DOMANDA ENTRO 90 GG DALLA PUBBLICAZIONE SULLA G.U. DELL'ORDINANZA

COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITÀ ALLEGANDO UN PREVENTIVO DI SPESA DI UNA DITTA DI FIDUCIA ED UNA PERIZIA GIURATA DI UN TECNICO LIBERO PROFESSIONISTA.

IL COMUNE SVOLGE L'ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E DETERMINA ENTRO 30 GG. LA SPETTANZA DEL CONTRIBUTO

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI IL BENEFICIARIO COMUNICA AL COMUNE ED AL GENIO CIVILE IL DIRETTORE DEI LAVORI ED IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA

ENTRO 30 GG DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI IL BENEFICIARIO DEPOSITA AL COMUNE LA DICHIARAZIONE DI CONCLUSIONE DEI LAVORI ASSEVERATA DA UN TECNICO LIBERO PROFESSIONISTA (NONCHÉ L'AGIBILITÀ SISMICA CON INCREMENTI DI RESISTENZA LOCALE IN CONDOMINI). PER INTERVENTI STRUTTURALI ANDRÀ DEPOSITATA ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE LA COMUNICAZIONE DI AVVENUTA ULTIMAZIONE E LA DICHIARAZIONE ATTESTANTE LA RISPONDENZA AL PROGETTO DEPOSITATO

È PREVISTO IL RICORSO IN VIA SOSTITUTIVA DEL SINDACO PER L'INERZIA DEI PROPRIETARI DEI FABBRICATI DA CUI POSSA DERIVARE PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ

IL CONTRIBUTO È CONCESSO IN 3 MODI: FONDO PERDUTO, CREDITO D'IMPOSTA E FINANZIAMENTO AGEVOLATO

IL PAGAMENTO DEI LAVORI AVVERRÀ IN N. 4 RATE DEL 25 % SULLA BASE DEGLI STATI D'AVANZAMENTO DEI LAVORI E SARÀ PAGATO DIRETTAMENTE ALL'IMPRESA APPALTRICE E AL TECNICO INCARICATO

AL COMUNE È RISERVATO IL COMPITO DI ISTRUTTORIA E DI VERIFICHE A CAMPIONE SULL'ATTIVITÀ DI RIPARAZIONE E LA RENDICONTAZIONE AL COMMISSARIO DELEGATO DEL PROCEDIMENTO CONTRIBUTIVO