



Medaglia d'argento al merito civile

PROVINCIA DI PESCARA

Via Amedeo Natale - tel. 085 98701 fax n. 085 9870534

C.A.P. 65026 Codice fiscale e Partita IVA n. 00123600686

<http://www.comune.popoli.pe.it> ; info@comune.popoli.pe.it ; segreteria.popoli@viapec.net

AVVISO PUBBLICO DI

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI TERRENO COMUNALE

Il Comune di Popoli Terme intende verificare l'interesse da parte di soggetti terzi all'acquisto di terreni di proprietà comunale, classificati come patrimonio disponibile giusta Delibera di C.C. n. 45 del 17.12.2025, al fine di valutare l'eventuale avvio della procedura di alienazione così come disciplinato dal **"REGOLAMENTO COMUNALE ALIENAZIONE DEI BENI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE"**

DATI IDENTIFICATIVI DEL BENE

- **UBICAZIONE:** Località Santo Padre – Catastalmente individuata al Foglio n. 30 p.lle n. 356, 424, 509, 555, 501, 507, 380, 559, 503, 384, 385, 561, 563, 383;
- **DESTINAZIONE URBANISTICA:** Zona Agricola E1 di P.R.G.;
- **VINCOLI:** Parte III D.lgs. 42/2004.

OFFERTA AGLI ATTI

E' pervenuta agli atti dell'Amministrazione un'offerta di acquisto pari ad € 200.000,00 (euro duecentomila/00). La presente manifestazione d'interesse è finalizzata a individuare eventuali altri soggetti interessati all'acquisto dei beni sopra descritti per l'eventuale attivazione delle procedure di cui all'art. 5 del **"REGOLAMENTO COMUNALE ALIENAZIONE DEI BENI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE"**

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse entro il **22.02.2026**, tramite:

- PEC all'indirizzo: segreteria.popoli@viapec.net;
- Consegna a mano presso l'ufficio protocollo sito nella sede municipale in Via Amedeo Natale s.n.c.

La manifestazione, redatta in carta semplice, dovrà contenere:

- Dati identificativi del proponente;
- Dichiarazione di impegno all'acquisto in caso di selezione;

NOTE

- La presente manifestazione d'interesse **non costituisce proposta contrattuale né vincolo per l'Amministrazione**, che si riserva di procedere con successiva procedura di evidenza pubblica o trattativa privata, secondo quanto previsto dal **"REGOLAMENTO COMUNALE ALIENAZIONE DEI BENI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE"**;
- Resta inteso pertanto che qualora non dovessero pervenire manifestazioni di interesse si procederà all'alienazione tramite trattativa privata;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'alienazione qualora non ritenga sussistente l'interesse pubblico o la convenienza economica.

INFORMAZIONI

- La documentazione relativa ai beni oggetto del presente avviso, è visionabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Popoli Terme sito in via Amedeo Natale s.n.c.
- Il presente avviso verrà pubblicato per 30 giorni naturali e consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Popoli Terme e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Notizie e Bandi in Scadenza, raggiungibile al seguente link: <https://www.comune.popoli.pe.it/>

Popoli Terme, li 23.01.2026

Il Funzionario Responsabile del Settore Tecnico
E.Q. Geom. Gianluca Borsetti