

**AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
DEL COMUNE DI POPOLI (PE)**

**OGGETTO: COMUNICAZIONE PREVENTIVA per interventi di installazione di singolo impianto  
solare fotovoltaico a servizio di edificio residenziale**

(ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 30 maggio 2008 n. 115)

1) Persona fisica

**Il sottoscritto** ..... c.f. ....  
nato a ..... il .....  
residente in ..... Via ..... tel. ....

2) Persona giuridica

Il sottoscritto ..... c.f. ....  
in qualità di amm.re /altro .....  
della **Ditta** .....  
P. Iva ..... con sede in .....  
Via ..... tel. ....

- proprietario dell'immobile sito in Popoli Via .....  
catastralmente identificato al N.C.E.U. / N.C.T. fg. .... particella .....

**COMUNICA**

preventivamente che in data ..... sarà dato inizio all'esecuzione di opere di  
*MANUTENZIONE ORDINARIA*, previste dall'Art. 11 del D.Lgs 30.05.2008 n. 115, consistenti in: .....

In particolare l'impianto avrà le seguenti caratteristiche:

Potenza elettrica: ..... (Kw)

Producibilità attesa: ..... (Kwh/a)

\_\_\_\_\_, lì .....

## A TAL FINE DICHIARA:

- 1)** che l'impianto fotovoltaico è di potenza nominale inferiore o uguale a 3 chilowatt;
- 2)** che non è necessaria l'acquisizione di autorizzazioni ambientali, paesaggistiche, di tutela del patrimonio storico artistico, della salute o della pubblica sicurezza ( in tali casi occorre denuncia di inizio attività);
- 3)** che in relazione alle tipologie definite all'articolo 2, comma 1, del DM 19 febbraio 2007, l'impianto fotovoltaico è (*barrare la tipologia generica e la tipologia specifica*):

### **IMPIANTO FOTOVOLTAICO PARZIALMENTE INTEGRATO (tipologia generica lettera b2):**

- tipologia specifica 1:** moduli fotovoltaici installati su tetti piani e terrazze di edifici e fabbricati. Qualora sia presente una balaustra perimetrale, la quota massima, riferita all'asse mediano dei moduli fotovoltaici, deve risultare non superiore all'altezza minima della stessa balaustra;
- tipologia specifica 2:** moduli fotovoltaici installati su tetti, coperture, facciate, balaustre o parapetti di edifici e fabbricati in modo complanare alla superficie di appoggio senza la sostituzione dei materiali che costituiscono le superfici d'appoggio stesse;
- tipologia specifica 3:** moduli fotovoltaici installati su elementi di arredo urbano, barriere acustiche, pensiline, pergole e tettoie in modo complanare alla superficie di appoggio senza la sostituzione dei materiali che costituiscono le superfici d'appoggio stesse.

### **IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON INTEGRAZIONE ARCHITETTONICA (tipologia generica lettera b3):**

- tipologia specifica 1:** sostituzione dei materiali di rivestimento di tetti, coperture, facciate di edifici e fabbricati con moduli fotovoltaici aventi la medesima inclinazione e funzionalità architettonica della superficie rivestita;
- tipologia specifica 2:** pensiline, pergole e tettoie in cui la struttura di copertura sia costituita dai moduli fotovoltaici e dai relativi sistemi di supporto;
- tipologia specifica 3:** porzioni della copertura di edifici in cui i moduli fotovoltaici sostituiscano il materiale trasparente o semitrasparente atto a permettere l'illuminamento naturale di uno o più vani interni;
- tipologia specifica 4:** barriere acustiche in cui parte dei pannelli fonoassorbenti siano sostituiti da moduli fotovoltaici;
- tipologia specifica 5:** elementi di illuminazione in cui la superficie esposta alla radiazione solare degli elementi riflettenti sia costituita da moduli fotovoltaici;
- tipologia specifica 6:** frangisole i cui elementi strutturali siano costituiti dai moduli fotovoltaici e dai relativi sistemi di supporto;
- tipologia specifica 7:** balaustre e parapetti in cui i moduli fotovoltaici sostituiscano gli elementi di rivestimento e copertura;
- tipologia specifica 8:** finestre in cui i moduli fotovoltaici sostituiscano o integrino le superfici vetrate delle finestre stesse;
- tipologia specifica 9:** persiane in cui i moduli fotovoltaici costituiscano gli elementi strutturali delle persiane;
- tipologia specifica 10:** qualsiasi superficie descritta nelle tipologie precedenti sulla quale i moduli fotovoltaici costituiscano rivestimento o copertura aderente alla superficie stessa;

## **IMPIANTO CON MODULI UBICATI AL SUOLO (tipologia generica lettera b1 solo in parte)**

**Assicurando il rispetto integrale dell'art. 11 comma 3 del D.Lgs 30.05.2008 n. 115, che testualmente recita:**

*"Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 26, comma 1, della legge 9 gennaio 1991, n. 10, e successive modificazioni, gli interventi di incremento dell'efficienza energetica che prevedano l'installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro, nonché di impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, sono considerati interventi di manutenzione ordinaria e non sono soggetti alla disciplina della denuncia di inizio attività di cui agli articoli 22 e 23 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni, qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto stesso. In tale caso, fatti salvi i casi di cui all'articolo 3, comma 3, lettera a), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni, e' sufficiente una comunicazione preventiva al Comune."*

**Il sottoscritto dichiara inoltre che le opere saranno realizzate nel rispetto di quanto disposto dalle normative in materia:**

- ⇒ D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 "Regolamento concernere l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della Legge 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" con particolare riguardo ai disposti di cui all'art. 5 commi 2 e art. 7 commi 2-9-11-12;
- ⇒ Decreto 24 ottobre 2007 del Ministero del Lavoro, in vigore dal 30.12.2007, che estende l'obbligo del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) a tutti i settori di attività;
- ⇒ D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 al titolo IV Capo I "Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007 n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"

All'esterno del cantiere sarà posto un cartello con i dati della presente comunicazione.

**NB: Qualora l'immobile ricada in zone sottoposte a specifici vincoli (paesaggistico - D.Lgs 42/2004 - idrogeologico - L.R. 45/89 - ecc. l'intervento è subordinato al preventivo rilascio dell'Autorizzazione e/o nulla osta ad esso relativo.**

**Il sottoscritto dichiara inoltre quanto segue:**

- che l'immobile dell'intervento non è vincolato ai sensi di quanto disposto dal **Capo 1 DL 29.10.99 N° 490** (ex Legge 1° giugno 1939, n° 1089);

- che sull'immobile oggetto di intervento (cancellare la parte che non interessa)

- non sono in corso pratiche edilizie aperte e/o in istruttoria; (oppure)
- sono aperte e/o in istruttoria le seguenti pratiche edilizie \_\_\_\_\_
- non sono in corso procedimenti aperti di Condono Edilizio (oppure)
- è in corso la seguente pratica di Condono Edilizio \_\_\_\_\_
- non sono in corso provvedimenti sanzionatori amministrativi e/o penali (oppure)
- sono in corso i seguenti provvedimenti sanzionatori amministrativi/ penali \_\_\_\_\_

- che in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato che l'intervento richiesto: (cancellare la parte che non interessa)

- è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo contro interessato come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia;

-che l'esecuzione dei lavori è affidata alla ditta \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ iscritto alla camera di C.I.A.A. di \_\_\_\_\_

- di impegnarsi al rispetto delle normative riguardanti le prescrizioni minime di sicurezza e di salute nell'esecuzione delle opere e per le successive eventuali manutenzioni.

- di impegnarsi a comunicare la data di messa in esercizio dell'impianto.

## Allegati

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Estratto catastale e di P.R.G. | <input type="checkbox"/> Progetto dell'impianto, ai sensi del D.M. 37/08           |
| <input type="checkbox"/> Elaborati grafici              | <input type="checkbox"/> D.U.R.C. ditta<br>.....                                   |
| <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica     | <input type="checkbox"/> Copia fotostatica di valido documento d'identità<br>..... |

(Altro)

.....

Il sottoscritto si impegna al rispetto delle normative riguardanti le prescrizioni minime di sicurezza e di salute nell'esecuzione delle opere e per le successive eventuali manutenzioni. E', infine, consapevole che, ai sensi del D.M. Sviluppo economico 22 gennaio 2008, n° 37, **entro 30 giorni** dalla conclusione dei lavori, dovrà depositare, presso questo Ente, ove previsto , quanto segue:  
- il progetto dell'impianto;  
- la dichiarazione di conformità dell'impianto (in duplice copia).

*Alla presente dichiarazione deve essere obbligatoriamente allegata COPIA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA' valido del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.*

*Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.*

\_\_\_\_\_, lì .....

Firma leggibile dei proprietari .....

.....

**Le dichiarazioni mendaci o false sono punite con la sanzione prevista dall'Art. 483 del Codice Penale.**

Si informa che il presente modello dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte; le domande incomplete verranno sospese.